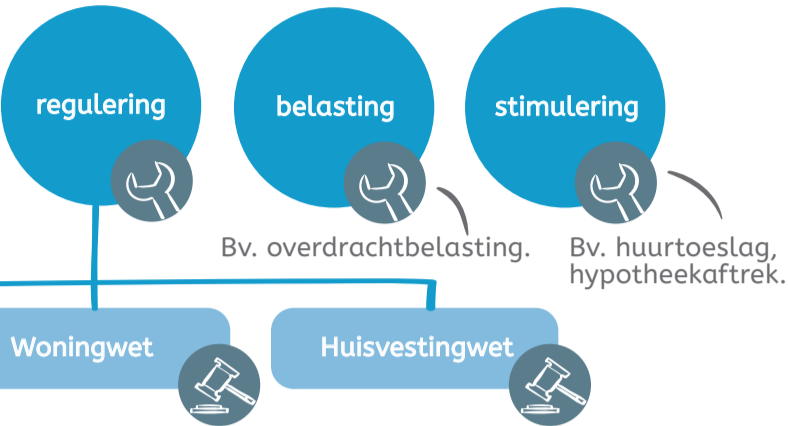


# bestuurlijke rolverdeling

## rijksoverheid

**STRUCTUURVISIE  
INFRASTRUCTUUR EN RUIMTE**

Rijksdoelstelling voor de woningmarkt: de zorg voor voldoende omvang, kwaliteit en differentiatie van de woningvoorraad.



**legenda**

- rol
- instrument
- wet/besluit

**REGIE VOEREN OVER  
INTEGRATIE EN AFWEGING VAN  
RUIMTELIJKE OPGAVEN VAN  
(BOVEN)REGIONAAL BELANG**

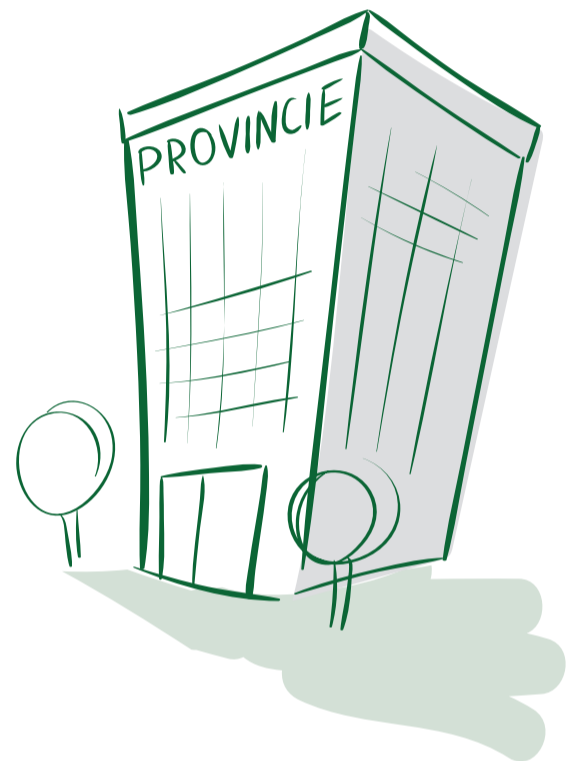
## provincie

**VASTSTELLEN OMGEVINGSVISIE\***

Alleen bindend voor de opsteller. Voor derden indicatief.

Provincie bepaalt zelf of iets van provinciaal belang is.

Provinciale belangen moeten doorwerken in lokale besluitvorming.



**BELEIDSDOORWERKING  
VOORAF**

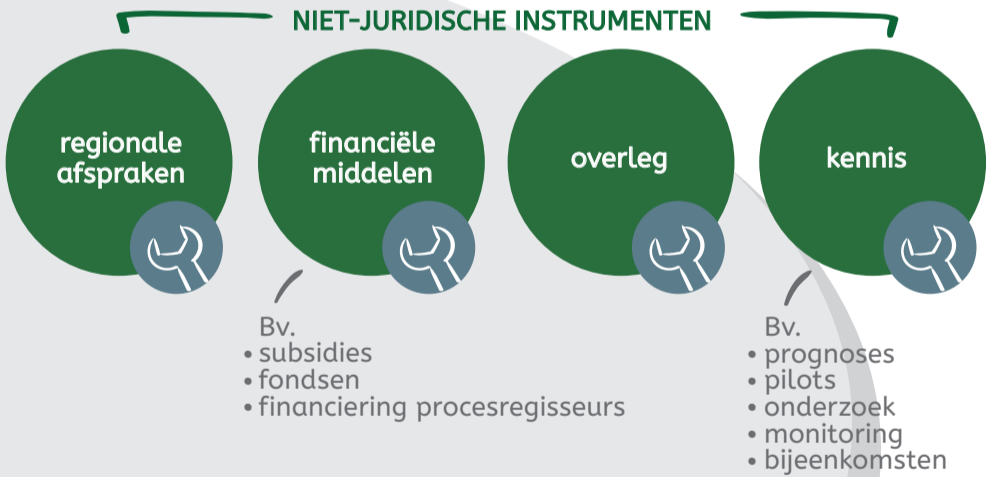
**BELEIDSDOORWERKING  
ACHTERAF**



Algemene regels omtrent: bestemmingsplannen, wijzigingsplannen, beheersverordeningen en omgevingsvergunningen waarbij wordt afgeweken van bestemmingsplan.

Met verordening kun je bijvoorbeeld:  
• verplichte kaders stellen voor regionale afspraken tussen gemeenten  
• aanvullende regels stellen voor de Ladder voor duurzame verstedelijking

Regels zijn bindend voor lokale planologische besluiten zoals een gemeentelijk bestemmingsplan.



## gemeente

**LOKALE AFSTEMMING  
WONINGBOUWPROGRAMMERING**

**UITVOERING  
WONINGBOUWPROGRAMMA'S**



Verplicht voor hele grondgebied.

Moeten voldoen aan Ladder voor duurzame verstedelijking.

Kunnen regels in staan over bv.:  
• aandeel huurwoningen  
• geliberaliseerde woningen middenhuur  
• sociale koopwoningen  
• particulier opdrachtgeverschap

Jaarlijks tussen corporaties, gemeenten en huurdersorganisaties.

\* Omgevingsvisie heeft status van structuurvisie onder de Wro.